

九旬老太房产财产竟全给干儿子

法院查出大反转,真相令人发指

一份由律师见证订立的遗嘱,却被法院判定无效,还判令“干儿子”老刘返还王老太 20 余万元存款,这背后究竟隐藏着怎样的故事?

据近日报答,长宁法院受理一起遗嘱继承纠纷案。离奇的是,原告老刘与被继承人王老太毫无血缘关系,却凭一份遗嘱将老太的亲生子女和孙子告上法庭,要求独占全部遗产。

图据AI生成



老人正常死亡 生前居住的房屋 算“凶宅”吗?

近日,贵州省息烽县人民法院审理了一件因卖方未告知屋内曾有老人病逝而产生的房屋买卖纠纷。

2024年9月,杨女士(买方)与梅先生(卖方)签订《房屋买卖合同》,10月,双方完成房屋过户登记。后来,杨女士从邻居处得知梅先生的父亲因病在案涉房屋中去世,便找梅先生沟通退房事宜。

杨女士称其购房之前,梅先生一直向杨女士承诺房屋是“干净”的,梅先生的行为构成欺诈,故诉至息烽法院,请求撤销合同、返还购房款。

本案争议焦点主要有三点内容需厘清。

“凶宅”的认定标准:“凶宅”并非法定概念,司法实践中通常指发生过自杀、他杀、意外致死等非正常死亡事件的房屋。梅先生父亲在屋内因病去世,属自然死亡范畴,符合生命规律;卖方的信息披露义务:对于自然死亡事件,若合同无明确约定,则卖方无强制告知义务;欺诈的构成要件:本案中,房屋内发生的是自然死亡,无需披露的重大瑕疵事实,卖方未告知不构成隐瞒“真实情况”。

经法院依法审理认为,涉案《房屋买卖合同》系双方真实意思表示,内容合法有效。

据浙江法治报

真相:

实地调查揭穿谎言,法院判决遗嘱无效

长宁法院法官徐莉是本案主审法官。徐莉去医院调取了王老太的抢救记录。2023年12月22日的病历显示:“患者已昏迷、呼吸困难六小时。”但医院上午10点54分才接到120急救电话。“这意味着,老刘延迟了数小时才求救,严重耽误了抢救。”徐莉分析。

银行流水则暴露了更关键的“谋财”证据。去世前一年左右,王老太多年积攒的20余万元分多次被老刘转出。面对证据,老刘改口称这些钱是王老太“赠与”的,却拿不出任何赠与证明;对于养老金去向,他说“全给王老太买药了”,同样无法提供购药凭证。更令人震惊的是,老刘在王老太去世后,既没通知其家属,也没办理后事,竟将骨灰撒在了山野。

长宁法院审理认为,王老太所立代书遗嘱虽形式合法,但老刘编造国际维和部队人设骗取信任,人为阻断王老太与家人联系,致其误以为子女、孙子对其不赡养,导致王老太立遗嘱存在“动机错误”,故该代书遗嘱无效。

最终,法院驳回老刘全部诉请,判令其交还20余万元存款。

法官:

建议养老院完善老人外出、离院流程

案件判决后,长宁法院拟向养老院、为老太遗嘱做见证律师所在的律师事务所制发司法建议,建议养老院完善老人外出、离院流程,防止老人被不明身份人员诱骗带离,同时加强与家属的沟通联系,及时通报老人的生活状况以及离院情形;建议律师事务所完善律师培训与管理,在遗嘱订立过程中,核实被继承人与继承人亲属关系,对明显有违常理的行为提高警惕。

综合新民晚报、法治日报



离奇遗嘱引发纠纷

老刘称,王老太晚年与子女关系不睦,长期住在养老院,还患有骨髓炎。自己因给王老太治疗有效果,老人便认他做了干儿子。2023年,91岁的王老太在两名律师见证下订立遗嘱,明确去世后名下所有的财产均由老刘继承。一个多月后,王老太在家中摔伤,经医治无效后去世,自己理应按遗嘱继承遗产。

王老太的孙子小林提出了不同的说法。他辩称,奶奶晚年一直由父亲大林照料,2016年父亲身体不好,才将奶奶送进养老院,其间仍不定期探望。2020年父亲去世,自己想接手奶奶的养老事宜,却被告知奶奶已于2019年底被老刘接到山东,之后便杳无音信。

小林指出,其多次加老刘微信,均未被通过,且联系不上奶奶。王老太2014年曾立过公证遗嘱,明确将房产留给自己,名下银行存款也应由子女法定继承。

庭审中,老刘说,自己没有通过小林添加微信的请求,是因为使用微信不熟练;王老太到山东后手机就坏了,更换过号码,所以亲友联系不上。