

男子照顾瘫痪母亲多年继承其房产 得知拆迁兄长翻脸不认要求平分

母亲已去世近二十年,兄弟俩却因房屋征收款对簿公堂。原因来自于多年前的一纸协议,约定了谁照料母亲,谁继承房子。子女间协调达成的遗产分配协议是否有效?法庭之上,能否守住尽孝者的付出?

图据平安黄浦



判决:

小伍分得全部征收补偿款

法院经审理后认为,涉案协议是法定继承人对个人期待利益的合法处分,协议是有效的,确认由小伍分得母亲名下私房的全部征收补偿款,驳回三明的全部诉讼请求。判决作出后,原被告双方均未提起上诉。(当事人名为化名)

黄浦法院民事审判庭法官助理孙娜表示,案涉协议效力作为本案审查的重点要点,法院结合各方真实意思表示、是否违背强制性规定、是否违背公序良俗等要素综合审定,作出协议有效的认定。

体现了法律对诚信行为的保护,小伍按照协议书的约定承担了赡养义务,并履行了生养死葬的责任,体现了权利义务对等,履行义务者应享有相应的权利。

/ 新闻链接 /

尽更多赡养义务子女可多分遗产吗

广东省广州市增城街坊林先生和周女士育有一子五女。大儿子林某亮早已去世,留下了女儿小美。此后几十年间,二女儿林某宝一直与父母生活,履行照料义务,并协助父母抚养年仅七岁的兄长遗孤。在相继为林先生和周女士养老送终,并为成年的侄女置办婚嫁事宜后,林某宝也成了一名年逾七旬的老人。因当地规划,父母留下的几处老宅要拆迁,小美及林某宝的其余四姐妹闻讯而动,要求平分遗产。

法院审理后认为,根据《中华人民共和国民法典》第一千一百三十条,对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人,分配遗产时,可以多分。因此,法院也作出判决,原告四姐妹各得10%遗产份额,小美得5%遗产份额,被告林某宝得55%遗产份额。

综合新闻晨报、增城区融媒体中心

“五天套路”

验资后免费抽奖 多名老人中招

叶奶奶被发传单的小伙子拦下,称丝绸店即将开业可领礼品。第一天可免费抽奖和领取大米,抽奖从第一天持续到第五天,通过“验资”但不收费的方式,逐渐提高抽奖门槛,从500元到3300元。第五天,老人们被安排乘坐大巴前往丝绸博物馆参观,工作人员在酒店组织用餐、抽奖,并展示蚕丝被。以拍摄宣传视频为由,让老人们将现金装进信封,配合说“自愿购买”。工作人员趁机收走钱,并发放蚕丝被等。叶奶奶本以为会退回款项。却没想到,此后再也联系不上工作人员。

经调查,2024年9月至10月期间,陈某、葛某组织手下人员在南平、福州、厦门等地以销售蚕丝被为幌子实施诈骗。采用五天周期的固定套路:以老年人为作案对象,虚假宣传丝绸、蚕丝被有防癌、“防三高”等功效,并免费发放大米、花露水等小礼品获取信任,利用抽奖制造钱款只是“入场券”的假象,以参观博物馆为噱头,骗取每位老人三千余元。据统计,本案共诈骗46名老年人,平均年龄72岁,年龄最大90岁,涉案金额13万余元。

近日同安区人民法院一审以诈骗罪判处陈某、葛某有期徒刑3年,并处罚金2万元。

据《海峡导报》



谁照顾老人,谁继承房产

已故的陈阿婆居住在上海黄浦区,拥有一间私房,并育有五个子女。二十多年前,陈阿婆因突发疾病瘫痪在床,需要有人贴身照料。遵照陈阿婆的意愿,五个子女协商并签订了协议书,约定由幼子小伍负责母亲的全部生活照料及相关费用,包括住院费、医药费、丧葬费等,陈阿婆的退休工资则用于资助另一名无生活来源的子女。作为回报,该私房由小伍一个人继承,其他子女放弃继承。

不负所托,小伍悉心照料母亲生活起居五年直至其病逝,并承担了全部丧葬事宜及费用。2019年,该私房面临动迁,小伍却和兄长三明产生了纠纷。三明否定了当年协议的效力,认为在母亲生前自己放弃继承的行为无效,要求与小伍平分征收补偿款。其他兄弟姐妹则表示当年因为时间和经济原因未能尽到赡养义务,认可小伍应当获得全额补偿款。小伍诉至法院。

除了三明,其他子女均不愿与小伍对簿公堂。承办法官及法官助理主动前往其他子女的住处,经过谈话后还原了事实全貌。