

要闻

不动产登记新政:让房产继承不再难

近日,自然资源部会同国务院国资委、税务总局、金融监管总局印发《关于进一步提升不动产登记便利度促进营商环境优化的通知》,推出8条改革举措,支撑经济高质量发展。解决继承登记“办证难”问题,是一项重要突破。

据介绍,非公证继承不动产登记专业性强、法律关系复杂,存在亲属及继承关系证明材料获取难、继承材料真伪审查难、询问工作开展难、登记错误导致赔偿风险大等难题。此次,自然资源部等四部门多方面发力,优化继承登记办理流程。

例如,在办理相关不动产登记业务中,对法定继承的,由全部法定继承人共同查验继承材料;对遗嘱

继承的,由全部法定继承人共同查验遗嘱的有效性及是否为最后一份遗嘱;对受遗赠的,由全部法定继承人和受遗赠人共同查验继承材料;全部法定继承人查验继承材料,有第一顺序继承人的,第二顺序继承人无需到场;提供放弃继承权公证书的,该继承人无需到场。

值得注意的是,遗产管理人制度被正式引入。民法典实施后,上海、重庆等地率先引入遗产管理人制度,使不动产继承登记在有效率率的同时,也有“温度”。新修订的民事诉讼法也与民法典有效衔接,对此作出特别规定。引入这一制度,精简了办理流程,压缩了办理时间。

据新华社

社会



2月3日,在D59次列车上,乘客在车厢连接处休息。据新华社

超载触发警报后旅客被请下车? 12306回应

所谓“买短乘长”或者“买短补长”,一般理解为乘客买不到火车全程票,于是买短途票上车后再补票。

近日,有网友发布视频称,G1956次列车因车上旅客过多,触发超载警报,导致无法运行,无座无票旅客被请下车补票。

铁路部门此前曾解释,高铁具备一定的超载能力,但不能超过上限。如超员超载达到上限,列车内部系统会发出警报,自动停止行驶。

实际上,《铁路旅客运输规程》原本就有要求,旅客要求越过车票

到站继续乘车时,须在原车票到站前提出,在有运输能力的情况下列车可予以办理,核收越站区间的票款。持失效车票乘车或在车票到站后不下车继续乘车的,按无票处理。

铁路12306科创中心副主任单杏花提醒,客流高峰期,若大量购买短途车票的旅客到站后不下车,会造成车厢人数超员,危及列车运行安全,铁路部门将对“买短乘长”旅客进行劝阻下车。

据央广网、浙江在线等

立春后生的孩子属龙? 国家早有标准

2月4日16时27分,迎来立春节气。有人说,立春过后就是下一个属相,所以今年立春过后就属龙。但也有观点认为,属相从农历正月初一开始算。

到底什么时候才真正进入龙这个生肖属相呢?这事有国家标准。

2017年5月12日,中科院紫金山天文台起草《农历的编算和颁行》

(GB/T33661-2017),于2017年9月1日施行。其中明确规定,“农历年”的命名方法由“干支纪年法”和“生肖纪年法”表示,每年的正月初一到第二年的除夕为计算生肖(属相)起止日。

简单来说,国家规定生肖(属相)从正月初一开始算。

据央广网、科普中国等

浙江

消防安全

集中除患攻坚行动启动

记者日前从省消防救援总队获悉,浙江省消防救援总队已在全省范围内启动消防安全集中除患攻坚行动,整治重点场所突出风险隐患,防范和遏制群死群伤火灾事故发生。

此次消防安全集中除患攻坚大排查大整治行动的整治范围是居住出租房、高层民用建筑、人员密集场所、“九小场所”、工业企业等场所,包括电影院、教育机构、宗教活动场所、养老福利机构、商市场、文化旅游场所、医疗托育机构、文物古建筑、宾馆饭店等人员密集场所和小学校(小幼儿园)、小医院(小诊所、小托育机构)、小歌舞娱乐场所、小网吧、小旅馆、小餐饮、小商店、小美容洗浴场所、小生产加工企业等场所。整治行动将持续到3月底。

对检查发现的风险隐患,各地消防部门将进行登记上账、闭环管理,分类施策、逐一销账。对于单位逾期不改或拒不整改的,将依法从严从快处理;对消防安全严重失信行为,实施信用联合惩戒;对涉嫌犯罪的,依法追究刑事责任。对那些最不放心、最薄弱的环节、最突出的问题,将开展督导检查,对于督导发现的问题,及时督办,确保问题隐患闭环整改。

据《浙江日报》

再坚持几天

这天开始阳光管够

眼下已进入立春,但立春并不等于入春。立春节气气温常年平均值(1991-2020年)6.7℃,和10℃这个入春的硬性要求相距甚远,所以一般来说立春和气象意义上的入春还是不同的。

浙江目前仍处在寒意未退盼春来的季节中,在暖湿气流源源不断地发力下,近期雨水和浙江的羁绊特别深。

5日第一个雨水间歇期到来,6日,随着暖湿气流加强,伴随冷空气渗透,新一轮降水过程再度开启,气温也将经历一波先降后回温。其中6日夜里到7日白天,浙中北山区会有雪的身影,为雨夹雪或小雪。

好消息是,预报显示,8日雨水渐止,除夕(9日)当天,“阳光君”再次登场。此后,从除夕到年初三都将是好天气,阳光现身。

据浙江天气、潮新闻

一句话新闻

党的十八大以来第12个指导“三农”工作的中央一号文件3日公布,提出有力有效推进乡村全面振兴“路线图”。这份文件题为《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》,全文共六个部分,包括:确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫、提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平、加强党对“三农”工作的全面领导。

据新华社

国家发展改革委2日发布消息,国家发展改革委部署各地加强货源组织,开展储备投放和平价销售,做好终端供应,加强市场监管,全力保障春节期间市场供应和价格平稳运行。

据新华社

2024年新春佳节来临之际,中央宣传部(中央精神文明建设办公室)开展慰问帮扶全国道德模范活动,彰显对道德模范的尊崇礼遇,营造崇德向善、见贤思齐、德行天下的浓厚氛围。

据新华社

记者4日从住房城乡建设部、金融监管总局获悉,各地加快建立以城市为核心的房地产融资协调机制,提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”,向本行政区域内商业银行推送,满足房地产项目和企业合理融资需求。截至1月底,26个省份170个城市已建立城市房地产融资协调机制,提出了第一批房地产项目“白名单”并推送给商业银行,共涉及房地产项目3218个。

据新华社

最高人民检察院4日消息,最高检会同公安部挂牌督办5起特大跨境电诈案件,向28个省份交办督办涉缅北电诈案件,涉案人员达4.5万名。

据央视新闻

银行业理财登记托管中心近日发布的《中国银行业理财市场年度报告(2023年)》显示,截至2023年末,持有银行理财产品的投资者数量达1.14亿个,同比增长17.84%。全年累计新发理财产品3.11万只,募集资金57.08万亿元。

据新华社

国家金融监督管理总局发布新规,明确固定资产贷款期限一般不超过十年,个人消费贷款期限不得超过五年。

据人民日报官微