

拉近“邻”距离

柯城区打造老年幸福生活圈

见习记者 韩林园
通讯员 方放 童莹

走进衢州市柯城区斗潭社区“邻礼汇”综合体一楼,10余位老人正在舞台上伴着音乐排练节目。这块场地是社区里的“香饽饽”,每天早上都被跳舞、打太极的老人们预约排满。

再向前走,便民服务中心里几位居民围坐一起拉着家常;一旁的南孔书屋内,70多岁的张大爷专心翻阅着书籍……一楼还设有“37”驿站、24小时医保到家、24小时智慧健康驿站等,可为社区老年人提供各种服务。

经历了“解危-拆迁-重建-回迁-创建未来社区”,斗潭社区通过线上“邻礼通”、线下“邻礼汇”模式优化社区治理,获评2022年全国示范性老年友好型社区。

“邻礼汇”圈出便民生活

据了解,斗潭社区现有居民

5800余人,其中60周岁以上老人占40%左右,80周岁以上老人占近20%。2021年5月,斗潭未来社区被列入浙江省第三批未来社区名单。工作人员介绍,通过线下搭建建筑面积2.8万平方米的“邻礼汇”综合体,小区各类适老化设施改造,建设智慧养老、智慧医疗、全龄教育等场景,为小区及周边居民提供“5-10分钟生活便民圈”,让辖区老年人不出社区就能享受到健康医疗、文体娱乐、助餐、托养等多样化的生活服务。

李阿姨是最早入住斗潭小区的居民之一,她和老邻居们搬来新的斗潭家园小区后,住上了带电梯的新房子,看病、买药、买菜等不出小区就能实现,十分满意。

同时,“邻礼汇”综合体南侧部分3至4楼设有居家养老服务中心,现有33张床位,可满足老年人对高品质集中托养照护的需求;4楼的舞蹈房、影音室、活动室、书画室等活动空间,可满足辖区800余名老年人文体活动方面的需求;230平方米的

共享食堂提供堂食和配餐两种选择,为辖区560余名老人解决用餐难题。

如今,社区正打造成具有人情味、烟火味、市井味的“新社区”,成为辖区老人的幸福美好家园。

“邻礼通”上互通邻里

“除了提供各种线下服务场景,我们还运用柯城区自主研发一站式治理服务云平台‘邻礼通’完善线上服务,实现老同志信息零距离、需求快对接、服务更高效。”工作人员向记者展示手机上的“邻礼通”界面,上面显示着网格员郑月云定期走访斗潭社区老人雷锡娇后的网格日志。

据悉,“邻礼通”通过归集居民、住房、场所等五大类信息,形成了数字化、组织化、动态化的“民情数据库”。在此基础上,社区为每位老同志精准画像,开展“三色管理”:行动不便、身体不好、年迈独居的老人,标注“红色”,安排专人定期开展上门服务;能够自行解决个人起居生



极具现代感的斗潭未来社区。

活的,标注“黄色”,实行一月一服务常规管理;有特长、有意愿、身体好的,标注“绿色”,社区鼓励他们加入老年兴趣社团、社区基层治理、志愿服务队伍发挥余热。

此外,“邻礼通”还上线“报事报修”“物业助手”“线上表决”“投诉举报”等40余项服务类微应用,标注红色、黄色的老同志足不出户便可获得服务;社区各类文体活动,标注绿色的老同志可报名参加。

“老人们不管遇到什么问题,都可通过‘邻礼通’或者电话联系我们。”工作人员表示,社区将继续提高为老服务的科技化水平,切实增强老年人的幸福指数。

用遗嘱守富传富 规范有效很重要

近年来,越来越多的人意识到订立遗嘱的重要性。浙江遗嘱库的数据显示,自2016年成立以来,不仅前来咨询遗嘱问题的人数呈增长态势,立遗嘱的居民数量也在逐年增长。

浙江遗嘱库管委会主任叶世娟表示,遗嘱是个人财产分配的法定依据,是传递个人意愿、维护家庭和谐的有力工具。遗嘱可以明确规定财产的继承对象、份额、用途等,可以确保家庭成员得到必要照顾和关怀,遗嘱订立人还可以将财产用于慈善事业。

同样手持遗嘱 判决结果却截然不同

《民法典》规定,自书遗嘱、代写遗嘱、口头遗嘱、以录音录像形式订立的遗嘱、公正遗嘱、打印遗嘱等6种法定遗嘱形式。在实际案例中,同样手持遗嘱,但法院最终判决结果却可能大相径庭。

张女士是家中独女,母亲早亡,父亲去世后留给女儿一笔遗产,并

留下一纸书面遗嘱,明确张女士为唯一继承人。不久,张女士的丈夫因病去世。婆家以婚姻存续期间所得为夫妻共同财产为由,要求分割张大伯留给女儿的遗产。

经法院审核,判定张女士出具的遗嘱,缺少明确订立日期和具体财产指向,无法证明其真实性,属于无效遗嘱。依据《民法典》规定,在没有遗嘱的情况下,张大伯的遗产为张女士夫妻共有财产。张女士丈夫去世后,其父母及配偶同为第一顺位法定继承人,对丈夫所遗留财产享有平等继承权,以此,法院对张女士婆家的遗产诉讼请求予以支持。

李奶奶有两子一女,小女儿最为孝顺,服侍最多,因此老人希望将自己遗产大部分留给小女儿。为了不产生遗产纠纷,李奶奶在浙江遗嘱库订立了一份专业遗嘱,按照自己的意愿对遗产进行分配。

老人过世后,两位哥哥起诉至法院要求重新分配遗产。由于李奶奶遗嘱订立过程规范、有效,毫无争议。法院最终驳回两位哥哥的诉讼请求。

同样都是手持遗嘱,得到的结果却截然不同,这就是寻求专业帮助,订立有效遗嘱的重要性。

科学专业流程 保障遗嘱合法有效

叶世娟说,要想订立一份在法律上没有争议的遗嘱,要注意以下几点:遗嘱内容是否合法,形式上是否符合法律规定的形式要件,遗嘱是否是立遗嘱人的真实意思表示,要处理的财产是否是立遗嘱人合法所有,立遗嘱人是否精神正常,书写是否规范等,其中一个点或环节出现纰漏都可能导致遗嘱效力被质疑。

一份合法有效的遗嘱需要有科学专业的流程予以保障,从遗嘱专业咨询、预约、专业遗嘱能力测评、专业遗嘱书写场地、专业遗嘱见证、专业遗嘱设备、专业遗嘱登记、专业遗嘱保管、专业遗嘱执行等。

2016年,浙江遗嘱库为老公益创立,采用一套符合法律规定的科学遗嘱登记流程,通过民事行为能力测评,现场指导书写,身份证-人面识别,指纹采集,影像录入,法律

见证,文件资料整合归档,专业法律手段进行遗嘱登记。切实维护遗嘱订立人的财产权益,为遗嘱订立人守富传富保驾护航。

浙江遗嘱库与杭州市南都法律服务所的专业法律团队提供从遗嘱预约到遗嘱订立,遗嘱保管,遗嘱在生效与执行全方位服务,并提供上门代写遗嘱服务,为遗嘱订立人全方位解决后顾之忧。

浙江遗嘱库(萧山区)
地址:萧山区城厢街道
城河街10、11号
电话:0571-88212851

浙江遗嘱库(拱墅区)
地址:拱墅区金华路88-7号
电话:0571-88211831

浙江遗嘱库(上城区)
地址:上城区紫花支路22号
电话:0571-86576052、
86576053

浙江遗嘱库(西湖区)
地址:西湖区文二路466-468号
电话:0571-88298519