# 骑车带娃闯电动闸门被撞
# 老人起诉物业与房产公司

为了居民安全,小区出入口都会有门禁,实行一人一卡一通行。这天,李大娘为了赶时间,骑着电动车抢过电闸门,车上还载着两名未成年人,想不到意外发生了……

## 住户过小区闸门被撞伤引纠纷

江苏省南京市六合区,年过花甲的李大娘家住城南某小区,小区在非机动车道出入口设有门禁,实行“一人一卡一通行”的制度。

这一天,李大娘像往常一样骑着电动车出小区。按照惯例,骑行出小区的人经过电动闸门时需要停下,按下路边的门禁开关,等待电动闸门开启后再启动电动车通过门禁。但李大娘在通过小区电动闸门时未按门禁开关,而是紧跟前方骑行的人通过。

就在李大娘的电动车通过一半时,电动闸门开启间隔时间到,闸门开始闭合,李大娘连同电动车被正在闭合的电动闸门撞倒在地。

事发后,该小区物业公司工作人员立即将被电动车压倒的李大娘扶起,拨打120急救电话,并将电动车所载的两名未成年人安全送回家中。经医院诊断,李大娘为左环指末节离断伤。出院后,李大娘的家人拿着诊治医疗费发票等材料找到物业公司要求其赔偿损失。双方多次协商未果后,李大娘向江苏省南京市六合区人民法院提起诉讼,要求物业公司及房地产开发公司赔偿其医疗费、护理费、交通费等合计3.2万元。

原告李大娘认为,小区的非机动车和行人进出口并列设置,宽度太窄,仅有1米,严重影响住户的进出安全。同时,该门禁不能适时感应,电动闸门时开时关,容易让人误判。

被告物业公司认为,小区配备的电动闸机是按钮型闸机,并不是实时感应类,且出口处的显著位置长期贴有“出门请按”的提示字样,因此物业公司不承担责任。

## 法院:未遵守出入规定导致事故

江苏省南京市六合区人民法院经审理认为,案涉小区出口闸门已使用多年,会定期受到检查维修,事发时闸机运行良好,且出口处贴有醒目的提示标志,标明“出门请按”。李大娘自2021年入住该小区,应当知晓小区进出管理规定,因其自身产生误判,未遵守出入规定而导致事故,损伤责任应当由李大娘自负。

公共视频显示,李大娘出门禁时,自身存在超速、超载、未佩戴安全帽等多方面问题。李大娘驾驶电动自行车并前后各载一名未成年人,被闸门碰到后因车上载有未成年人难以紧急避开而倒地受伤。在此过程中,李大娘自身未尽到必要的谨慎注意义务。

而李大娘主张的小区出口闸门设计不科学,经过调查,该小区闸门已使用较长时间,出口闸门宽度可以容纳电动自行车正常通行,且李大娘未提供证据证明居民小区安装感应门的规范要求。

综上所述,李大娘要求房地产公司、物业公司承担侵权责任,缺乏事实和法律依据,法院判决驳回李大娘的全部诉讼请求。

## 法官:业主应该自觉树立规则意识

物业公司有义务为业主提供安全生活环境,对业主负有合理限度内的安全保障义务。因此,当物业公司未尽合理限度范围内的安全保障义务,致使他人遭受人身损害的,赔偿权利人有权请求其承担相应赔偿责任。

虽然保障电动闸门安全是物业公司的安全保障义务,但本案中李大娘受伤的直接原因是其未遵守物业管理规则所致,后果应由其自行承担。

李大娘受伤后物业公司的一系列行为可以认定公司已尽到必要的安全保障义务。所以业主应该自觉树立规则意识,遵守物业管理区域内的各项规章制度,共同营造安全有序的居住环境。

据南京市中级人民法院微信公众号

徐律说法

## 遗嘱信托助你财富传承

**读者咨询:**我今年45岁,父母已去世,前几年我离婚了。我有一个儿子,今年13岁,跟随我前夫生活。我今年体检发现了一个恶性肿瘤,治疗效果不是太好。现在我心里最放不下儿子。这些年我开公司攒了不少钱,想着万一我出现意外就把这笔钱留给儿子,但又担心前夫作为儿子的法定监护人侵占这笔钱,实际用不到儿子身上。请问怎样可以保证我的财产顺利传给儿子,也弥补我可能无法陪伴他长大的遗憾。

**徐律师解答:**我国《民法典》第一千一百三十三条规定,自然人可以依法设立遗嘱信托。所谓遗嘱信托,是委托人以遗嘱方式作出设立信托的意思表示,并实际将其名下遗产等作为信托财产委托给受托人,由受托人在委托人死亡后进行管理、处分,使受益人受益的一种方式。

建议你可以选自己信任的人或专业的机构作为受托人,设立遗嘱信托,指定你儿子为受益人,由受托人在你身故后负责管理你的遗产,将遗产及收益用于儿子的生活、教育、医疗等多方面;等儿子成年且可以自行管理财产后,受托人再将财富交由其自行管理。

依据《民法典》、《信托法》等相关规定,遗嘱信托文书中一般应包括委托人及受托人的相关信息、受益人的情况、设立信托的目的、信托所涉财产范围及状况、受益人取得信托利益的方式等;设立人还可以依据实际情况在文书中载明信托期限、财产管理方式、受托人报酬、信托终止等相关事项。

遗嘱信托设立架构安排及法律文书撰写较为复杂、专业,你可以委托专业的婚姻家事律师或者家族办公室协助完成。我们安理律所设有家族办公室,全球有13家分所,700多名律师、顾问及专业支持人员以及涵盖全业务领域的专业法律服务,为高净值客户提供专业、精深、务实、有效的家族办公室法律服务,保障客户的财富安全,助力家族精神和财富的代代相传。

本栏目法律顾问:北京安理(杭州)律师事务所 徐霄燕律师团队。咨询电话:0571-88101072

扫码联系我们