

让逝者“入土为安” 一场特殊的房屋腾退执行



法律顾问:北京安理(杭州)律师事务所 徐培希律师
咨询电话:0571-88101072

读者咨询:我和老公5年前离婚,因为他有外遇。根据离婚协议,一套房子和一些存款都给了我。为了儿子,我们还是住一起,外人不知道我们离婚。去年年底,他说跟那女的分开了,今年过年提出要和我复婚。请问,如果复婚后又离婚,前一次离婚已经分给我的财产要不要分给他?

徐律师解答:您前一次离婚时,离婚协议约定原先夫妻共有的房子和存款归您所有,那么离婚后,这些财产就属于您的个人财产。假如您现在复婚,对这次婚姻而言,这些财产就是您的婚前个人财产。根据我国《民法典》的规定,婚前个人财产,结婚后仍为一方个人财产,不因结婚以及婚姻关系存续时间的长短而转化为夫妻共同财产。所以万一复婚后又离婚,这些财产不会作为你们这一次婚内夫妻共同财产进行分割。但要提醒您的是,如果复婚后,房产证上又加上男方的名字,那么这套房子就会变成夫妻共同财产。之前的存款,如果您想保持个人所有,那么最好存在独立账户内,不要跟其他收入支出混同,否则几年后,很难说清账户里的钱是您婚前个人的还是婚内共同的。

读者咨询:我关系很好的邻居两夫妻相继去世,唯一的房子由独生女继承。因为我们小区是学区房,独生女一家就搬进来住了。现在这对年轻夫妻整天闹着离婚,听说我邻居的女婿想要分这套房。我就替他们问问,女儿继承娘家的房子,女婿也能分吗?

徐律师解答:根据我国《民法典》的规定,夫妻任何一方在婚内继承的财产,都属于夫妻共同财产,除非遗嘱中明确写明只归一方继承,跟其配偶无关。所以如果您邻居生前没有留下遗嘱,或者虽然有遗嘱,但没写清楚房子只归女儿一人继承,跟女婿无关,那么这套房子就是您邻居女儿女婿的婚内共同财产,两人闹离婚的话,是要作为夫妻共同财产分割的。



扫码联系我们

图据人民号

近日,上海市虹口区人民法院办理了一起特殊的执行案件。三年前,东余杭路一带的老街坊被纳入上海旧改征收范围,随着征收工作的推进,居民们陆陆续续搬迁,却唯独剩下一户人家,房屋内放置的骨灰盒竟成了“钉子户”。

骨灰盒为何会遗留在系争房屋?一切还得从系争房屋说起……

法院执行 让逝者早日“入土为安”

翻阅卷宗,被执行人汪女士在上海另有住房,根据初步判断,这样的房屋迁让执行,对于有着丰富执行经验的吉旺晟法官来说,似乎并不太难。

但在与被执行人汪女士沟通后,吉旺晟法官不再有这样的想法。

汪女士讲述,丁阿婆没有儿女,2014年,丁阿婆的老伴儿去世后,汪女士经常照顾老人。丁阿婆去世后,汪女士用老人的积蓄和退休金,替她操办了后事,并在房内设了灵堂。因老人生前没购买过墓地,因此落葬事宜也一直没能安排。

汪女士表示,丁阿婆的积蓄都用于办理后事了,自己没有得到一分利益,也不愿意掏钱安排落葬,况且她并没有住在房屋里要求。因此,汪女士请求法院和相关部门解决老人的落葬问题。”

丁阿婆走的突然,根据有关公有居住房屋的规定,申请执行人某公司有权代表国家收回系争房屋。几经商讨,双方确定由申请执行人某公司解决老人落葬费用,被执行人汪女士解决落葬事宜的方案。通过大家的一致努力,处理好了老人的身后事,让她早日入土为安,这是生者对亡者的尊重。

法院:

这是一起典型的返还原物纠纷执行案,但是执行讲究的是案结事了,“事”就是系争房屋内放置的骨灰盒。

吉旺晟法官始终坚持着自己的执行理念,“在被执行人无法解决的情况下,作为执行法官,我不能视而不见,不予关注。”为此,他多次与双方当事人沟通,寻求解决之道。

他表示,法院一直提倡善

意文明执行,善意文明执行要求在追求执行力度的同时,充分彰显司法温度,以“执行共赢”的结果,实现法律效果和社会效果的最大化。作为善意文明执行的典型案例,本案因案制宜,以人性化的方案切实解决了当事人急难愁盼的烦心事,让司法温度摸得着、能感受,让“我为群众办实事”真正落到了实处。

据上海虹口法院微信公众号



老人离世 骨灰盒占房无处落葬

案件所涉系争房屋是建造于上世纪二三十年代的公房,某公司是系争房屋的出租人,丁阿婆则是系争房屋原承租人,房屋在在册户籍也只有丁阿婆一人。2020年12月,丁阿婆去世。

由于这套房子是公房,丁阿婆只有使用权,不能作为遗产被继承,丁阿婆又是孤老,其去世后,房子将被收归国有,当月物业公司便填写空屋报单,将系争房屋报为空屋。

然而,就在房屋旧改征收工作结束,某公司准备收回系争房屋时,却发现房屋被丁阿婆的侄女,汪女士占有使用,屋里放置着一个还未落葬的骨灰盒和一些生活用品。

由于汪女士不愿自行搬离,公司只得将汪女士诉至上海虹口法院,要求其携带物品迁出系争房屋。

法院经审理认为,汪女士与丁阿婆没有直系亲属关系,户籍也不在系争房屋,占有使用系争房屋没有任何事实及法律依据,遂判令汪女士携物品迁出系争房屋,将房屋返还某公司。由于汪女士未履行判决义务,公司申请强制执行。(以上人名均系化名)